

Steuerliche Planung 2008 - 2011

Approximativ		2008 (Total)	2008 (steuerlich)	2009 (Total)	2009 (steuerlich)	2010 (Total)	2010 (steuerlich)	2011 (Total)	2011 (steuerlich)	2008 - 2011 (Total)	2008 - 2011 (steuerlich)
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>1. Liegenschaften</b>											
Liegenschaft 1	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	800'000	800'000	800'000	800'000	900'000	900'000	900'000	900'000	3'400'000	3'400'000
	Unterhalt/Renovation	-160'000	-160'000	-1'500'000	-1'500'000	-180'000	-180'000	-180'000	-180'000	-2'020'000	-2'020'000
Liegenschaft 2 <i>(Haltedauer 4 Jahre)</i>	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	50'000	50'000	50'000	50'000	Verkauf 2010	0	0	0	100'000	100'000
	Unterhalt/Renovation	-100'000	-10'000	-100'000	-10'000	0	0	0	0	-200'000	-20'000
Liegenschaft 3	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	400'000	400'000	400'000	400'000	400'000	400'000	500'000	500'000	1'700'000	1'700'000
	Unterhalt/Renovation	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-800'000	-800'000	-100'000	-100'000	-1'060'000	-1'060'000
Liegenschaft 4	Eigenmietwert/Mieteinnahmen	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	10'000	40'000	40'000
	Unterhalt/Renovation	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000	-20'000	-20'000
<b>Netto Liegenschaften</b>		<b>915'000</b>	<b>1'005'000</b>	<b>-425'000</b>	<b>-335'000</b>	<b>325'000</b>	<b>325'000</b>	<b>1'125'000</b>	<b>1'125'000</b>	<b>1'940'000</b>	<b>2'120'000</b>
<b>2. Einkommen / Abzüge</b>											
Lohneinkünfte/Renten	<i>(Austritt 2009)</i>	300'000	300'000	500'000	500'000	150'000	150'000	150'000	150'000	1'100'000	1'100'000
Dividenden/Zinsen	<i>(keine Beteiligungen)</i>	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	50'000	200'000	200'000
Schuldzinsen		-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-100'000	-400'000	-400'000
Diverse Abzüge		-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-20'000	-80'000	-80'000
<b>3. Steuerbares Einkommen</b>		<b>1'145'000</b>	<b>1'235'000</b>	<b>5'000</b>	<b>95'000</b>	<b>405'000</b>	<b>405'000</b>	<b>1'205'000</b>	<b>1'205'000</b>	<b>2'760'000</b>	<b>2'940'000</b>
<b>STEUERN</b>	<b>33%</b>		<b>407'550</b>		<b>31'350</b>		<b>133'650</b>		<b>397'650</b>	<b>1'222'650</b>	<b>562'650</b>

**Ersparnis 660'000**

**Annahmen:**  
 Steuerlich geltend gemachter Liegenschaftsunterhalt wird akzeptiert  
 Alle Zahlen sind Annahmen / kein Anspruch auf Vollständigkeit